

*Ana Tuncel*

**CLUB LIONS BISTRIȚA**

*Nr. 664/21.04.2021*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL PATRIMONIU  
**INTRARE**  
23-04-2021  
Număr document *34523*  
Nr. file \_\_\_\_\_

*SE-Maxima Vasile*  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
**INTRARE** 2  
22. APR. 2021  
Număr înregistrare *34523*  
Nr. file \_\_\_\_\_

**Către**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

## **OFERTĂ DE DONAȚIE**

Clubul LIONS Bistrița oferă în proprietatea publică a municipiului Bistrița construcția provizorie Casă Tradițională - "Căsuța lui Mihai" din localitatea Bistrița Bîrgăului, achiziționată și dezmembrată de către Clubul Lions și care urmează a fi montată pe amplasamentul proprietate publică a Municipiului Bistrița situat în localitatea Unirea, Complex Sportiv Polivalent.

Construcția va fi reamplasată, în baza Certificatului de Urbanism obținut și a Autorizației de Construire, în incinta Parcului Perilor seculari Lions.

Donația va avea următoarele sarcini:

1. Consiliul local al municipiului Bistrița să permită amplasarea construcției pe terenul proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, Complexul Sportiv Polivalent, identificat în CF Bistrița nr. 85886 ;
2. Municipiul Bistrița, prin Consiliul local, să permită utilizarea de către donator, respectiv Clubul Lions Bistrița a construcției pe toată durata derulării proiectului, conform HCL nr. 121/27.08.2020 privind aprobarea asocierii municipiului Bistrița cu LIONS CLUB BISTRIȚA pentru realizarea proiectului "Parcul Perilor Seculari – Lions" - Centru de informare și documentare.
3. Cheltuielile privind operațiunile notariale se asigură din bugetul local.

Oferta a făcut obiectul analizei și a votului majorității membrilor Clubului Lions.

**PREȘEDINTE CLUB LIONS BISTRIȚA,**

**An Lionistic 2020 – 2021**

**SORIN ADRIAN BĂLAN**

**Bistrița, 21.04.2021**

*Sorin Adrian Balan*

**PREȘEDINTE COMISIE MEDIU,**

**(Manager Proiect " PARCUL PERILOR**

**SECULARI – LIONS),**

**MIHAI OLIMPIU BILEGAN**

*Mihai Olimpu Bilegan*

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Denumirea obiectivului de investitii:

*CASĂ TRADIȚIONALĂ*

### 2. Informatii generale

Casa tradițională se va demonta din comuna Bistrița Bârgăului, strada Pietroasă, nr 157 și se montează în Parcul cu peri seculari în zona de "Belvedere".

Această casă va adăposti toate documentele legate de istoricul pășuni cu peri "Cocoș", ghiduri pentru identificarea florei, faunei, amfibienilor, fluturilor, păsărilor, cataloage, comunicări științifice de la simpozioane, ca: Întâlnirea Internațională a Pomologilor, fișe cu caracteristicile morfologice ale perilor seculari din parc, precum și literatură de specialitate.

Detaliile legate de construcția "Casă Tradițională", acestea sunt:

- Materialul folosit este bârne din lemn cu legătură "În Cei" pe capete, cu tencuială din lut pe interior și exterior, acoperită cu draniță. Casa este într-o stare de păstrare bună, iar lemnul se poate folosi în proporție de 95%.

După montare casei în zona de "Belvedere" aceasta va cuprinde :

- un birou cu destinația de informare a vizitatorilor;
- o cameră destinată păstrării documentelor și documentațiilor enunțate anterior;
- un târnaț, destinat discuțiilor în aer liber și pentru adăpostirea vizitatorilor în caz de intemperii.

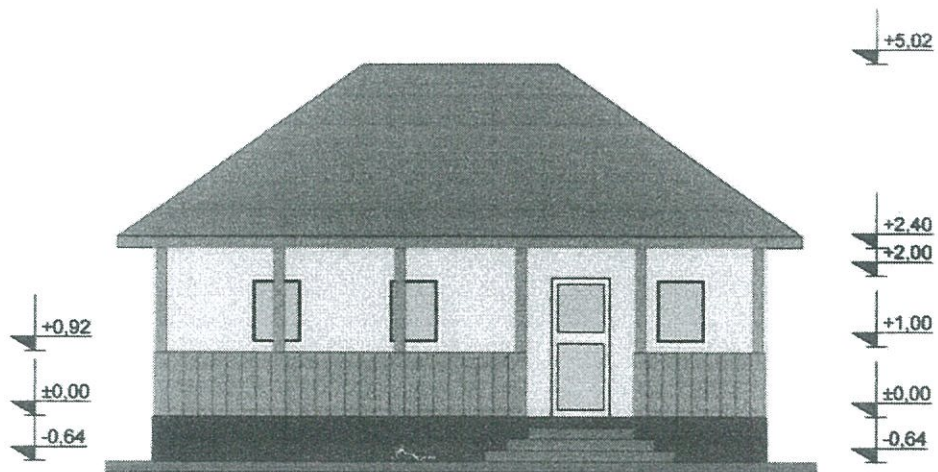
Caracteristicile constructive sunt:

- Aria construită este de 52,50 mp;
- Aria desfășurată 52,50 mp;
- Aria utilă 32,20 mp;
- Birou 12,10 mp;
- Camera 20,10 mp;
- Se va acoperii cu draniță;
- Se va tencui în interior;
- În exterior lemnul se șlefuieste și rămâne natural, netencuit.

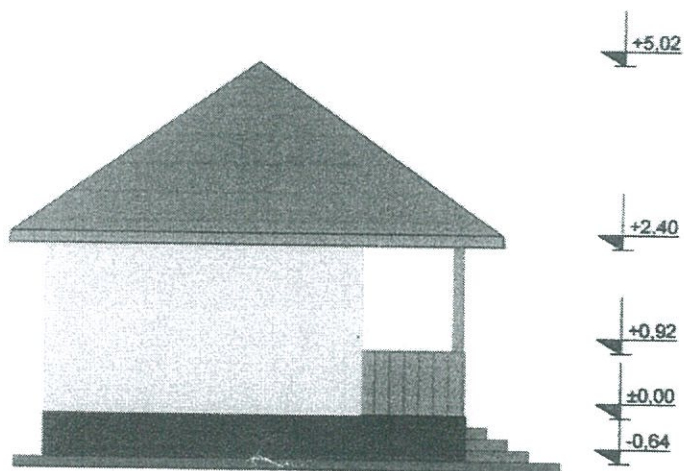
Intocmit: ing. Mihai Bilegan







<b>I.I. BILEGAN MIHAI OLIMPIU</b> mun. Bistrita, str. Cerbului, nr. 31 jud. Bistrita - Nasaud			<b>CLUB LIONS BISTRITA</b> mun. Bistrita, str. Mihai Eminescu, nr. 4-5. jud. Bistrita-Nasaud		
Specificatie	Nume	Semnatura	data:	Parcul perilor seculari	Faza:
Sef proiect	ing. Bilegan Mihai O.	* OLIMPIU	01/2021		D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Serban Nitoiu	CUI 30818878	scara 1:50	<b>PLAN PARTER</b>	pr. nr. 03
		BISTRITA, ROMANIA			pl. nr. A 02.



<b>I.I. BILEGAN MIHAI OLIMPIU</b> mun. Bistrita, str. Cerbului, nr. 31 jud. Bistrita - Nasaud			<b>CLUB LIONS BISTRITA</b> mun. Bistrita, str. Mihai Eminescu, nr. 4-5. jud. Bistrita-Nasaud		
Specificatie	Nume	Signatura	data:	Parcul perilor seculari	Faza:
Sef proiect	ing. Bilegan Mihai O.	<i>[Signature]</i>	01/2021		D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Serban Nitoiu	<i>[Stamp: I. BILEGAN MIHAI OLIMPIU, CUI 3081888, BISTRITA, ROMANIA]</i>	scara 1:50	<b>FATADA LATERALA stg.</b>	pr. nr. 03
					pl. nr. A 03.

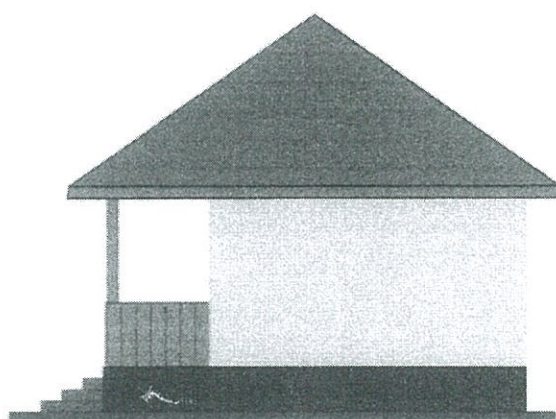
+5.02

+2.40

+0.92

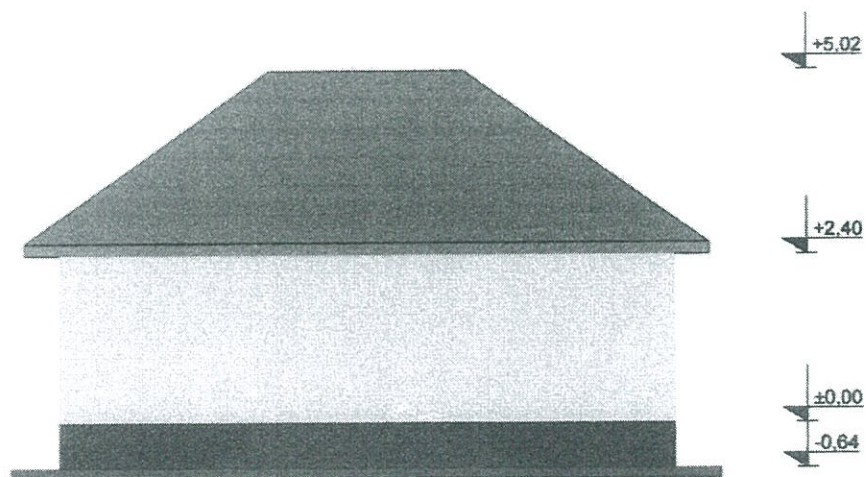
±0.00

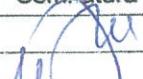
-0.64



<b>I.I. BILEGAN MIHAI OLIMPIU</b> mun. Bistrita, str. Cerbului, nr. 31, jud. Bistrita - Nasaud			<b>CLUB LIONS BISTRITA</b> mun. Bistrita , str. Mihai Eminescu, nr. 4-5. jud. Bistrita-Nasaud		
Specificatie	Nume	Semnatura	data:	Parcul perilor seculari	Faza:
Sef proiect	ing. Bilegan Mihai O.		01/2021		D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Serban Nitoiu		scara 1:50	<b>FATADA LATERALA drt.</b>	pr. nr. 03
					pl. nr. A 04.

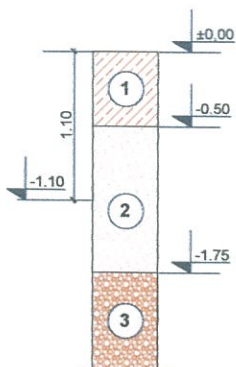
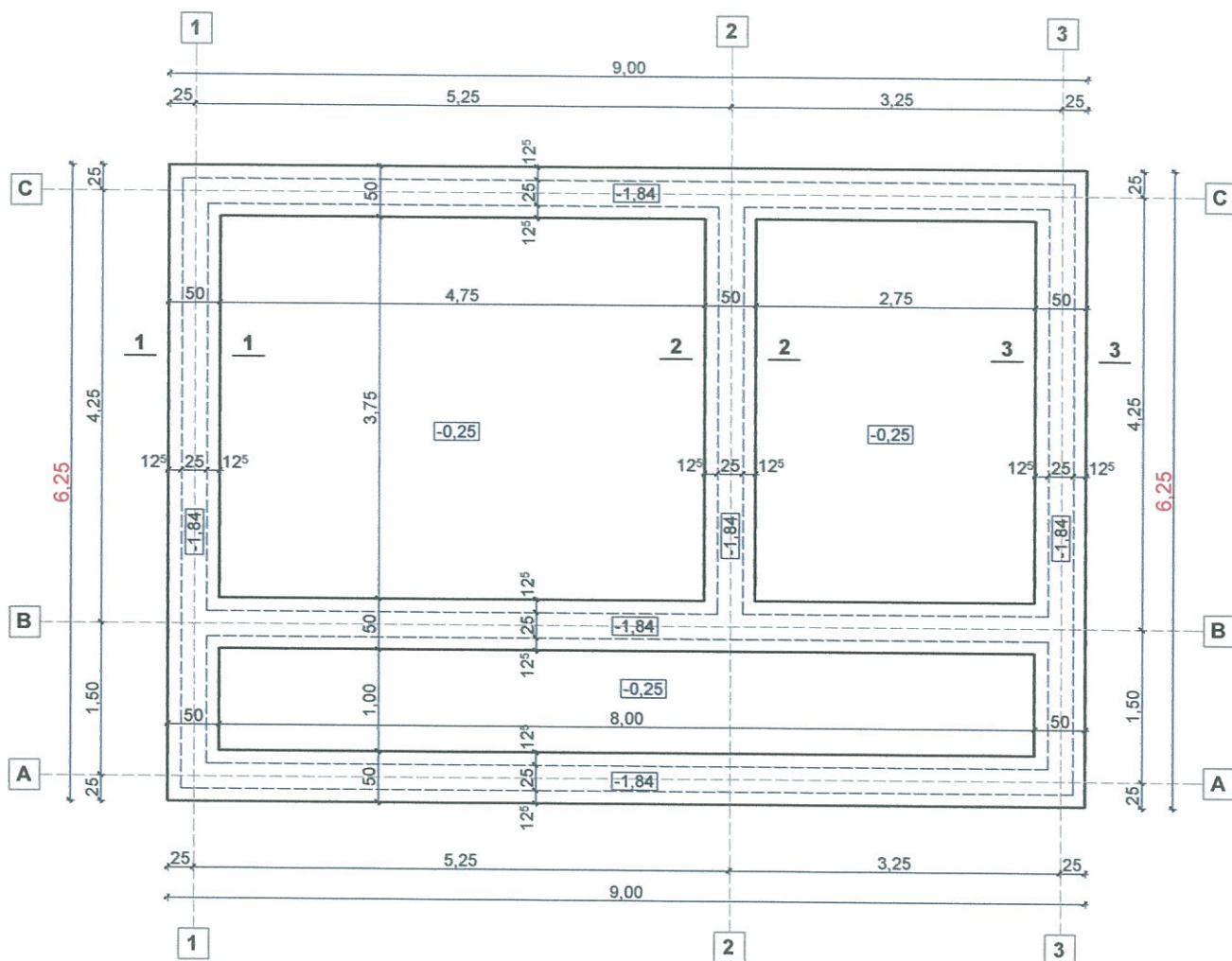




<b>I.I. BILEGAN MIHAI OLYMPIU</b> mun. Bistrita, str. Cerbului, nr. 31 jud. Bistrita - Nasaud				<b>CLUB LIONS BISTRITA</b> mun. Bistrita, str. Mihai Eminescu, nr. 4-5. jud. Bistrita-Nasaud	
Specificatie	Nume	Semnatura	data:	Parcul perilor seculari	Faza:
Sef proiect	ing. Bilegan Mihai O.		01/2021		D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Serban Nitoiu		scara 1:50	<b>FATADA POSTERIOARA</b>	pr. nr. 03 pl. nr. A 05.







- 1 - Sol vegetal
- 2 - Argila prafoasa
- 3 - Pietris cu bolovanis

Zona seismica F  
Ks=0.08; Tc=0.7s.

C.T.N. = -0.80 m  
C.T.A. = -0.64 m  
hf = -1.20 m de la C.T.A.



<b>I.I. BILEGAN MIHAI OLIMPIU</b> mun. Bistrita, str. Cerbului, nr. 31, jud. Bistrita - Nasaud			<b>CLUB LIONS BISTRITA</b> mun. Bistrita, str. Mihai Eminescu, nr. 4-5, jud. Bistrita-Nasaud	
Specificatie	Nume	Semnatura	data:	Faza
Sef proiect	ing. Bilegan Mihai O.		02/2021	D.T.A.C. pr. nr. 03
Proiectat:	ing. Tulai Gavril Radu		scara 1:50	PLAN FUNDATII pl. nr. R 01.



**CONTRACT DE ASOCIERE**  
**Nr. 38/57/E din 24.09.2020**

**1. Părțile contractante**

Între

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 6, CUI 4347569, cont RO95TREZ10124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat prin Primar - domnul Ovidiu Teodor CREȚU, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.121/27.08.2020

și

**CLUBUL LIONS BISTRIȚA**, având sediul în municipiul Bistrița, str. Mihai Eminescu, nr.4-5 județul Bistrița-Năsăud, telefon 0724322923, cod identificare fiscală 17709423, cont RO11BTRL00601205263595XX, deschis la Banca Transilvania Bistrița, reprezentat prin președinte - domnul Sorin BĂLAN

a intervenit prezentul contract de asociere:

**2. Dispoziții generale**

**2.1.** Asocierea creată prin prezentul contract are ca temei legal art.129 alin.2 lit.e), art.129 alin.9 lit.a) și alin.14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.121/27.08.2020 și este o asociere independentă, fără personalitate juridică, creată pe baza acordului între Municipiul Bistrița și LIONS CLUB Bistrița.

**2.2.** Asocierea își desfășoară activitatea după următoarele principii:

- a) independența juridică a fiecărui asociat;
- b) asistența de specialitate, managerială și juridică acordată reciproc;
- c) transparență.

**3. Obiectul contractului de asociere**

**3.1.** Obiectul prezentului contract este asocierea între partii, în vederea realizării în comun a proiectului PARCUL PERILOR SECULARI - LIONS din Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

**3.2.** Proiectul se va realiza pe amplasamentul proprietate publică a municipiului Bistrița, în suprafață de 115000 mp, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, Complex Sportiv Polivalent, identificat în CF Bistrița nr.85886, nr. cadastral 85886, localizat conform planului de identificare amplasament anexa la prezentul contract.

**3.3.** Obiectivele proiectului:

- a) Studiarea habitatului oferit de pășunea cu peri situată în ridul Dealul Cocos;
- b) Determinarea soiurilor și a portaltuiurilor existenți, cu perspectiva creării de noi soiuri;
- c) Identificarea arborilor valoroși genetic;

d) Păstrarea și salvarea arborilor fructiferi cu vârsta de peste 200 de ani, în perimetrul pășunii Cocos;

e) Pregătirea parcului pentru prezentări legate de mediu, floră, faună material genetic, turism tematic și agrement.

#### **4. Durata contractului**

**4.1.** Prezentul contract se încheie pe o durată de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

#### **5. Obligațiile părților**

##### **5.1. Obligațiile Municipiului Bistrița:**

a) Să sprijine Clubul Lions Bistrița în realizarea activităților proiectului;

b) Să asigure accesul la amplasamentul proiectului, la utilități, precum și la un punct de colectare a deșeurilor ;

c) Să promoveze proiectul și activitățile sezoniere ce vor avea loc în cadrul proiectului;

d) Să asigure publicitatea proiectului și regulamentului PARCUL PERILOR SECULARI- LIONS prin mijloace proprii (pagina web, etc.)

##### **5.2. Obligațiile LIONS CLUB Bistrița**

a) Să întocmească proiectul și regulamentul de funcționare al parcului tematic;

b) Să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile necesare realizării proiectului;

c) Să împrejmuiască amplasamentul și să asigure întreținerea și curățirea zonei, conform prevederilor legale în vigoare;

d) Să amplaseze puncte de observație pentru observarea faunei existente în zonă

e) Să notifice în scris Municipiul Bistrița cu privire la progresul activităților aferente proiectului;

f) Să asigure publicitatea proiectului.

#### **6. Cauze de încetare a contractului de asociere**

**6.1.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) expirarea termenului prevăzut în contract, în măsura în care părțile nu convin prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute de lege, prin predarea amplasamentului liber de sarcini;

b) imposibilitatea obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor necesare realizării proiectului PARCUL PERILOR SECULARI – LIONS;

c) neîndeplinirea sau executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele prezentului contract;

d) în cazul în care interesul național, județean sau local o impune, pentru realizarea unor obiective de uz și interes public, cu obligația notificării în scris cu 30 de zile înaintea renunțării;

e) prin renunțare unilaterală a oricăreia dintre părți, cu obligația notificării în scris, motivată, cu 30 de zile înaintea renunțării.

**6.2.** În caz de încetare a asocierii părțile vor fi repuse în situația anterioară.

**6.3.** În cazul încetării contractului, clubul nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare efectuate pe amplasamentul în cauză, lucrări care au profitat asociatului pe perioada desfășurării contractului și care au contribuit la realizarea obiectivului contractului.



## 7. Solutionarea litigiilor

7.1. Prezentul contract de asociere poate fi modificat sau completat prin încheierea unor acte adiționale, cu acordul tuturor părților, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului.

7.2. Orice neînțelegere între părți în legătură cu prezentul contract se va soluționa pe cale amiabilă. Dacă după 15 zile calendaristice de la notificarea divergențelor părțile nu reușesc să rezolve amiabil neînțelegerile apărute în derularea contractului, disputa se va soluționa de către instanța de judecată competentă.

## 8. Forța majoră

8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 9. Dispoziții tranzitorii și finale

9.1. Adaptarea, modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării și înregistrării sale.

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**PRIMAR,**  
**Ovidiu Teodor CREȚU**

Director executiv,  
**Vasile MARINA**



**LIONS CLUB BISTRIȚA**  
**PREȘEDINTE 2020-2021**  
**Sorin BĂLAN**



**Consilier,**  
**Mihaela CORNEA**

**Consilier juridic,**

